



Unione del Lago Maggiore

Unione montana di Comuni

Cannero Riviera, Cannobio, Cavaglio Spocchia, Cursolo Orasso, Falmenta, Ghiffa, Gurro, Oggebbio, Trarego Viggiona

sede: Piazza Vittorio Emanuele III° n. 2 – 28822 Cannobio – tel. 0323-738259 – fax.0323/738218

Codice ente 1011026020 - C.F. 93035770036 - P.IVA 02435550039

CENTRALE UNICA di COMMITTENZA

Sportello comune di Cannobio

Piazza Vittorio Emanuele III. N. 2 – tel. 0323/738215

Protocollo n. 1.735/25.6.2018

(Determinazione Dirigenziale ULM/CUdC n. 115/25.6.2018)

INDAGINE DI MERCATO

OGGETTO:

INDAGINE DI MERCATO PER AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. B DEL D. LGS N. 50 DEL 18/04/2016 E S.M.I. DELL' INCARICO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE STRUTTURALE AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE AI SENSI ART. 15 L.R.56/77 SMI

E' interesse del Comune di Cannobio (VB) C.F. 84003980038 e P.IVA 00481260032 - indire tramite questa Centrale Unica di Committenza – giusta Determinazione Dirigenziale n. 115/25.6.2018, una indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.b) del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dell'incarico per la redazione della variante strutturale al vigente piano regolatore generale comunale ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Il presente avviso, approvato con Determinazione del dirigente dell'Unione del Lago Maggiore n. del ha solamente lo scopo per i professionisti in possesso dei requisiti di legge, in particolare dichiarati nel "modulo di istanza" allegato, di manifestare la propria disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, ma non è in alcun modo vincolante per la Stazione appaltante in quanto alla procedura negoziata saranno invitate solo 5 operatori economici.

La procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016, verrà indetta per il tramite della Centrale di Committenza Unione del Lago Maggiore istituita tra i Comuni di Cannobio, Falmenta, Cursolo Orasso, Gurro, Cavaglio Spocchia, Cannero Riviera, Trarego Viggiona, Oggebbio e Ghiffa, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

DESCRIZIONE, NATURA DEL CONTRATTO: Il contratto ha per oggetto l'affidamento di incarico professionale per la redazione di variante strutturale al vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.C.) del Comune di Cannobio, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.

IMPORTO PRESUNTO DELL'APPALTO: L'importo presunto dei corrispettivi posto a base di gara, per onorario e rimborso spese, ammonta complessivamente ad € 85.000,00= al netto di IVA e CNPAIA, per tutte le professionalità necessarie coinvolte (Architetto, geologo, agronomo, ecc.).

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: Saranno ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei necessari requisiti di carattere professionale occorrenti.

Non è ammessa la partecipazione alla gara contemporaneamente come ditta singola e come membro di raggruppamento di imprese o di un consorzio, ovvero come membro di più raggruppamenti o consorzi, pena l'esclusione della ditta medesima e del raggruppamento o del consorzio al quale la ditta partecipa.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: I soggetti (operatori economici) che intenderanno partecipare alla gara, a pena di esclusione, dovranno possedere i seguenti requisiti:

- 1) Requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.);
- 2) Iscrizione all'albo Professionale competente in materia di predisposizione di strumenti urbanistici;
- 3) Aver realizzato almeno un processo partecipativo, ovvero un processo decisionale inclusivo, per un atto di governo del territorio, nel periodo compreso fra il 01.01.2005 ed il 31.12.2017 con riferimento specifico a quanto normato dalla L.R. 56/77 e s.m.i. della Regione Piemonte;

Nello specifico si rende necessario che l'operatore economico, anche tramite avalimento ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., indicando nel modulo di istanza allegato alla presente i nominativi dei professionisti partecipanti, effettui:

- verifica di assoggettabilità ed eventuale approvazione alla v.a.s;
 - l'analisi del territorio dal punto di vista geologico, geotecnico, idraulico, P.A.I, ecc.
 - l'analisi del territorio dal punto di vista agroforestale;
 - l'analisi del territorio dal punto di vista di compatibilità con il piano di programmazione commerciale;
 - l'analisi del territorio dal punto di vista di compatibilità con il piano di classificazione acustica;
- 4) di essere in regola con le normative in materia di versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali;
 - 5) di non trovarsi nella situazione di cui all'art. 32 quarter c.p. (*incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione*);
- di non aver subito revoche di appalti precedenti per inadempienza contrattuale.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: Gli operatori economici che intendono presentare la propria manifestazione di interesse dovranno far pervenire in un **unico plico (se cartaceo)** recante all'esterno la dicitura "**Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico per la redazione della variante strutturale al vigente piano regolatore generale comunale ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.**", nonché l'intestazione della ditta partecipante con relativo recapito telefonico, l'indirizzo di posta elettronica e quello di posta certificata (P.E.C.), al Comune di Cannobio, avente sede in 28822 Cannobio (VB), Piazza Vittorio Emanuele III, n. 2, ovvero anche inviare la propria candidatura via P.E.C. (*posta elettronica certificata*) all'indirizzo protocollo@comunecannobiopec.it, entro le ore **12:00 del giorno venerdì 20.07.2018** la seguente documentazione:

- Domanda di invito alla procedura negoziata, redatta in lingua italiana, predisposta come da modello allegato, sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico, ovvero da persona munita dei poteri necessari per impegnare la ditta;
- Copia di documento d'identità in corso di validità di tutti i liberi professionisti partecipanti o di tutti i componenti dei raggruppamenti temporanei.
- In caso di *avalimento* dovranno essere dichiarati i nominativi dei quali l'operatore economico si avvarrà e che dovranno possedere tutti i requisiti di partecipazione, a pena di esclusione.
- Nel caso di raggruppamento temporaneo, dichiarazione firmata da ciascun componente del raggruppamento nella quale si dichiara la disponibilità e l'intenzione a raggrupparsi ed il soggetto che assumerà il ruolo di capo mandatario.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non si terrà conto delle domande di partecipazione pervenute al protocollo del Comune di Cannobio dopo le **ore 12,00 del giorno 20.07.2018**.

MODALITA' DI AFFIDAMENTO: Gli operatori economici (professionisti) che, in base all'indagine di mercato, operata dalla stazione appaltante, avranno richiesto la partecipazione alla gara, saranno invitate alla procedura negoziata in essere.

Qualora il numero degli aspiranti concorrenti che hanno inviato la manifestazione di interesse sia superiore a 5 si procederà alla selezione degli stessi per sorteggio, utilizzando in tal senso una metodologia tesa ad assicurare l'anonimato fra le ditte e, nel contempo, a garantire la trasparenza delle procedure.

Verificandosi tale situazione, il giorno **lunedì 23.07.2018, alle ore 10,00**, presso l'ufficio settore gestione del territorio del Comune di Cannobio, in seduta pubblica, si procederà al sorteggio delle ditte che hanno richiesto di partecipare entro i termini prefissati, alle quali saranno associati dei numeri, formando così l'elenco delle ditte da invitarsi, in numero non inferiore a 5, che sarà secretato sino al giorno della gara.

Il giorno fissato per l'apertura della gara, il RUP (Responsabile Unico del Procedimento), sempre in seduta pubblica, renderà noto l'esito del sorteggio ed il conseguente elenco degli invitati.

Si darà corso alla procedura anche nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse.

CLAUSOLE GENERALI: Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale, ma è da considerare esclusivamente come procedimento preselettivo volto alla raccolta delle manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata che verrà avviata con successivo atto tra coloro che, in possesso dei requisiti, avranno manifestato interesse all'affidamento del servizio.

TUTELA DEI DATI PERSONALI

I dati personali relativi alle imprese verranno trattati ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 e s.m.i..

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste al Comune di Cannobio. Telefono 0323/738214-15-17 – email: lavoripubblici@comunecannobio.net; ufficiotecnico@comunecannobio.net.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio online della Centrale Unica di Committenza del Lago Maggiore, (<http://www.unionelagomaggiore.it>) e all'Albo Pretorio online del Comune di Cannobio. (<http://www.cannobio.net>) e trasmesso agli ordini professionali competenti.

Il Responsabile del Procedimento è il geom. Valerio Trisconi.

Il Direttore e Responsabile della Centrale Unica di Committenza è il dottor Mauro Branca Direttore Tecnico e Segretario Generale dell'Unione del Lago Maggiore.

Cannobio li 25.6.2018

